Regione Siciliana
Città di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)

4° Settore - *Ambiente e territorio*

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO
- P.U.D.M.-

Rielaborazione giusta nota ARTA Area 2 - Demanio Marittimo S.T.A. Messina prot. n. 48024 del 12.07.2021

- Pre-adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021
- Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2026

ELAB. B allegato 1

CARTOGRAFIA DELLE PREVISIONI DI PIANO
Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Ponente)

E' vietata a norma di legge la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la necessaria autorizzazione

I Progettisti
Dott. Ing. Tommaso La Malfa
Dott. Arch. Carmelo Dragà

Consulenza specialistica
STUDIO Urban Future Organization s.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Tommaso La Malfa
Il Responsabile Unico del Procedimento
a decorrere dal 02/08/2024
Dott. Ing. Fabio Marino

VISTO:

Il Dirigente
Dott.ssa Andreina Mazzù

L'Assessore ai LL.PP. / URB.
Dott. Ing. Santi Romagnolo
SANTI SEBASTIANO ROMAGNOLO

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Midili

Il Dirigente
a decorrere dal 19/10/2022
Dott. Ing. Fabio Marino

AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE

Lotto	Ditta concessionaria	Tavola	Area	Zona	CDM	Superficie	Stato	Uso concessione
1	Lido Sayonara *(Ditta BEACH SERVICE di Anastasi Cristina)*	A_1 (1.2)	A1	1	n.48/2004	3.801,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.
2	Comune di Milazzo	A_1 (2.1)	A1	2	n.1106/1970	450,00 mq	Esistente Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Rete fognaria interrata.
3	La Gubba del Cammello *(Ditta Pini Agata Carmela)*	A_1 (2.2)	A1	2	n.433/2012	1.029,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Strutture e area scoperta per servizi di ristorazione, pizzeria e bar.
4	Comune di Milazzo	A_1 (2.2)	A1	2	n.10/1991	7.637,30 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Occupazione di una porzione di area in Località Ponente.
5	Comune di Milazzo	A_1 (2.2)	A1	2	n.662/1984	2.184,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Condotta idrica interrata.
6	*VIVILASICILIA (Ditta Calirì Gaspare)*	A_1 (2.2)	A1	2	n.38/2020	3.050,00 mq	Non esistente Estensione validità	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.
7	Lido La Fenice *(Ditta Coop. Sociale La Fenice Onlus di Rullo Daniela)*	A_1 (3)	A1	3	n.800/2014 variata in n. 285/2006	3.000,00 mq - variati in 7.991,91 mq	Estensione validità CDM Variazione CDM	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.
8	Comune di Milazzo	A_1 (3)	A1	3	n.9/1972	758,82 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Occupazione struttura e locali annessi del campo di Basket.
9	Comune di Milazzo	A_1 (3)	A1	3	n.567/1970	60,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Rete fognaria.
10	Comune di Milazzo	A_1 (3)	A1	3	n.126/2003	1.524,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.
11	Comune di Milazzo	A_1 (3)	A1	3	n.39/2002	22.854,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.
12	Chiosco La Rotonda *(Ditta Isgrò Salvatrice)*	A_1 (3)	A1	3	n.67/2013	20,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo. Chiosco - bar area asservita per tavoli e sedie.
13	Lido Open Sea *(Ditta A.I.M.S. Onlus di Angelo La Via)*	A_1 (3)	A1	3	n.46/2003	3.190,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.
14	*VIVILASICILIA (Ditta Calirì Gaspare)*	A_1 (3)	A1	3	n.78/2020	860,00 mq	Non esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso punto di ristoro 800mq (+60mq per rete idrica e fognaria)
15	Comune di Milazzo	A_1 (3)	A1	3	n.1039/1970	14.000,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Uso campo sportivo e annessa strada.
16	Comune di Milazzo	A_1 (3)	A1	3	n.342/1984	3.000,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Rete idrica interrata.
17	Lido Medusa *(Ditta Spataro Guido)*	A_2	A2		n.203/2008	5.798,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo Stabilimento balneare privato

AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE

Lotto	Ditta concessionaria	Tavola	Area	Zona	CDM	Superficie	Stato	Uso concessione
18	Lido Horizon *(Ditta GENTE 2000 S.r.l. di La Rosa Ferdinando)*	A_2	A2		n.210/2009	5.501,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico Bar - ristorante.
19	*Ditta PIMPOINT S.r.l.*	A_2	A2		n.969/2020	906,00 mq	Non esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo/Vario. Area asservita retrostante attività commerciale Bar - ristorante - pizzeria.
20	La Tonnara *(NUOVO MILLENNIO S.N.C di Leone Giuseppe)*	A_2	A2		n. 337/2012 n. 105/2019 n. 103/2019	102,38 mq 482,88 mq 367,62 mq	Esistente Estensione validità CDM Ampliamento CDM precedenti	Vario/Altro (n.105/2019 - Area asservita all'attività commerciale). Turistico ricreativo/Vario (n.337/2012 Area attrezzata per la balneazione).
21	Condominio Centro Vacanze La Tonnara *(Ditta Foti Giuseppe)*	A_2	A2		n. 79/2017	8,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Posizionamento di una scala.
22	Lido Stone Beach *(Ditta MAR.SA S.r.l. di Salina Rosa)*	A_2	A2		n.118/2017	1.747,00 mq variati in 2.344,65 mq	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso chiosco.
23	La Muciara *(DITTA IN.I.M.S.r.l. di Cutelli Domenico)*	A_2	A2		n.41/2018	659,00 mq	Non esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo/Vario. Area asservita all'attività di ristorazione retrostante.
24	Lido Baia del Tono *(SAEL SOC. COOP.)*	A_2	A2		n.111/2012	2.475,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare privato.
25	A.N.T.O. *(Associazione Antica Ygonia del Tono)*	A_2	A2		n.355/2010	4.500,00 mq variati in 4.708,00 mq	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	Diporto nautico/Altro. Sosta, alaggio e varo imbarcazioni Specchio acqueo per il corridoio di lancio.

AREE DEMANIALI IN PREVISIONE

Lotto	Tavola	Area	Zona	Superficie	Uso concessione	Note
Pr_1	B_1 (1.1)	A1	1	8.740,00 mq	Sosta, alaggio e varo imbarcazioni. Specchio acqueo per il corridoio di lancio.	Spostamento lotto n. 25 CDM n.355/2010 Ditta A.N.T.O.*(Associazione Antica Ygonia del Tono)*
Pr_2	B_1 (1.1)	A1	1	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare con accessibilità animali d'affezione attività collaterali alla balneazione.	
Pr_3	B_1 (1.2)	A1	1	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr_4	B_1 (2.1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.	
Pr_5	B_1 (2.1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.	
Pr_6	B_1 (2.1)	A1	2	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr_7	B_1 (2.1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.	

AREE DEMANIALI IN PREVISIONE

Lotto	Tavola	Area	Zona	Superficie	Uso concessione	Note
Pr_8	B_1 (2.1)	A1	2	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House.	
Pr_9	B_1 (2.1)	A1	2	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr_{10}	B_1 (2.1)	A1	2	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr_{11}	B_1 (2.2)	A1	2	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr_{12}	B_1 (2.2)	A1	2	4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr_{13}	B_1 (3)	A1	3	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr_{14}	B_1 (3)	A1	3	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Area attrezzata sport d'acqua annessa a chiosco.	
Pr_{15}	B_1 (3)	A1	3	200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr_{16}	B_1 (3)	A1	3	780,00 mq	Turistico- ricreativo. Area attrezzata sport d'acqua annessa a chiosco.	
Pr_{17}	B_2	A2		200,00 mq	Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie.	
Pr_{18}	B_2	A2		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr_{19}	B_2	A2		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	
Pr_{20}	B_2	A2		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione.	

VARIAZIONE SUPERFICI CDM

		CDM rilasciate				Variazione	
Lotto	Ditta concessionaria	Superficie	Uso concessione	Stato	Luogo/superficie	Sup. totale
1	Lido Sayonara *(Ditta BEACH SERVICE di Anastasi Cristina)* CDM n.48/2004	3.801,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.	Esistente Estensione validità CDM	+ 199,00 mq	4.000,00 mq
2	Comune di Milazzo CDM n.1106/1970	450,00 mq	Vario/Altro. Rete fognaria interrata.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
3	La Gubba del Cammello *(Ditta Pini Agata Carmela)* CDM n.433/2012	1.029,00 mq	Vario/Altro. Strutture e area scoperta per servizi di ristorazione, pizzeria e bar.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
4	Comune di Milazzo CDM n.10/1991	7.637,30 mq	Vario/Altro. Occupazione di una porzione di area in Località Ponente.	Estensione validità CDM	-	-
5	Comune di Milazzo CDM n.662/1984	2.184,00 mq	Vario/Altro. Condotta idrica interrata.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
6	*VIVILASICILIA (Ditta Calirì Gaspare)* CDM n.38/2020	3.050,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico.	Non esistente Estensione validità	+950,00 mq	4.000,00 mq
7	Lido La Fenice *(Ditta Coop. Sociale La Fenice Onlus di Rullo Daniela)* CDM n.800/2014 variata in n.285/2006	3.000,00 mq variati in 7.991,91 mq	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	-3.991,91 mq	4.000,00 mq
8	Comune di Milazzo CDM n.9/1972	758,82 mq	Vario/Altro. Occupazione struttura e locali annessi del campo di Basket.	Estensione validità CDM	-	-
9	Comune di Milazzo CDM n.567/1970	60,00 mq	Vario/Altro. Rete fognaria.	Estensione validità CDM	-	-
10	Comune di Milazzo CDM n.126/2003	1.524,00 mq	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.	Estensione validità CDM	-	-
11	Comune di Milazzo CDM n.39/2002	22.854,00 mq	Vario/Altro. Mantenimento Pineta.	Estensione validità CDM	-	-
12	Chiosco La Rotonda *(Ditta Isgrò Salvatrice)* CDM n.67/2013	20,00 mq	Turistico - ricreativo. Chiosco - bar area asservita per tavoli e sedie.	Esistente Estensione validità CDM	+380,00 mq	400,00 mq
13	Lido Open Sea *(Ditta A.I.M.S. Onlus di Angelo La Via)* CDM n.46/2003	3.190,00 mq	Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili.	Esistente Estensione validità CDM	+810,00 mq	4.000,00 mq
14	*VIVILASICILIA (Ditta Calirì Gaspare)* CDM n.78/2020	860,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso punto di ristoro.	Non esistente Estensione validità CDM	+3.140,00 mq	4.000,00 mq
15	Comune di Milazzo CDM n.1039/1970	14.000,00 mq	Vario/Altro. Uso campo sportivo e annessa strada.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
16	Comune di Milazzo CDM n.342/1984	3.000,00 mq	Vario/Altro. Rete idrica interrata.	Esistente Estensione validità CDM	-	-

VARIAZIONE SUPERFICI CDM

		CDM rilasciate			Variazione	
Lotto	Ditta concessionaria	Superficie	Uso concessione	Stato	Luogo/superficie	Sup. totale
17	Lido Medusa *(Ditta Spataro Guido)* CDM n.203/2008	5.798,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare privato.	Esistente Estensione validità CDM	-1.798,00 mq	4.000,00 mq
18	Lido Horizon *(Ditta GENTE 2000 S.r.l. di La Rosa Ferdinando)* CDM n.210/2009	5.501,00 mq	Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico Bar - ristorante.	Esistente Estensione validità CDM	-1.501,00 mq	4.000,00 mq
19	*Ditta PIMPOINT S.r.l.* CDM n.969/2020	906,00 mq	Turistico- ricreativo Area asservita retrostante attività commerciale Bar - ristorante - pizzeria	Non esistente Estensione validità CDM	+1.594,00 mq	2.500,00 mq
20	La Tonnara *(NUOVO MILLENNIO S.N.C. di Leone Giuseppe)* n. 105/2019 n.337/2012	482,88 mq 500,00 mq	Vario/Altro (n.105/2019 - Area asservita all'attività commerciale). Turistico ricreativo/Vario (n.337/2012 Area attrezzata per la balneazione).	Esistente Estensione validità CDM	+1.517,12 mq	2.500,00 mq
21	Condominio Centro Vacanze La Tonnara *(Ditta Foti Giuseppe)* n. 79/2017	8,00 mq	Vario/Altro. Posizionamento di una scala.	Esistente Estensione validità CDM	-	-
22	Lido Stone Beach *(Ditta MAR.SA S.r.l. di Salina Rosa)* CDM n.118/2017	1.747,00 mq variati in 2.344,65 mq	Turistico - ricreativo/Vario Stabilimento balneare pubblico con annesso chiosco	Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM	+655,35 mq	3.000,00 mq
24	Lido Baia del Tono *(SAEL SOC. COOP.)* CDM n.111/2012	2.475,00 mq	Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare privato.	Esistente Estensione validità CDM	+525,00 mq	3.000,00 mq
25	A.N.T.O. *(Associazione Antica Ygonia del Tono)* CDM n.355/2010	4.500,00 mq variati in 4.708,00 mq	Diporto nautico/Altro Sosta, alaggio e varo imbarcazioni Specchio acqueo per il corridoio di lancio	Esistente Estensione validità CDM	Spostamento in Pr1 + 4.032,00 mq	8.740,00 mq